

間取り	2LDK (和室約6畳 洋室約6.5畳 LDK約12.3畳)
壁芯面積	68.47m ² (20.71坪) / パルコニー面積 6.50m ²
階数・向き	1階/4階建 南西・北西向き
基本設備	給湯/貯湯式電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/電気暖房機(自然対流式)、冷房/なし(設置可※要申請)
補足事項	※IHコンロ・温水洗浄便座設置あり
所有者様のコメント	※特別積立金400,000円は精算不要です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



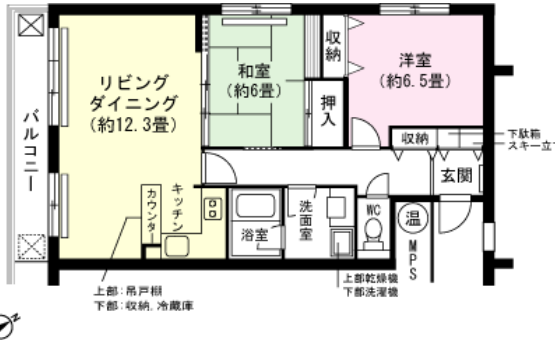
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,000円 (月額)、修繕積立金 / 4,000円 (月額)、水道基本料 / 1,386円 (月額)、月額合計 / 27,386円
購入時一時金	特別積立金 / 0円
税金等	固定資産税 / 約76,800円 (R5年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約113,700円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 33,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞260番地13、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32km 車で約49分、竣工 / 1986年(昭和61年)11月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 76戸、管理会社 / 株式会社西武リアルティソリューションズ(一部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料) 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月18日 次回更新予定日 : 2024年5月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09:00~17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved