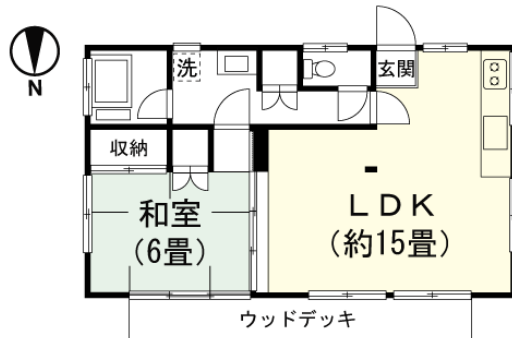


土地面積	455.06m ² (137.65坪)
建物面積	51.32m ² (15.52坪)
間取り	1LDK
築年 / 構造	1974年（昭和49年）03月 / 築50年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	西軽井沢エリアのリゾート立地！国道18号の北側の別荘地（管理費無し）です。軽井沢～御代田～佐久が生活圏の利便性が高いエリアです。自分好みのリフォーム再生はいかがでしょうか？※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R5年度） / 約48,200円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約719,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡御代田町大字馬瀬口、交通 / しなの鉄道「御代田駅」約2.3km 車で約9分・上信越自動車道「佐久ICIC」約6.8km 車で約17分、竣工 / 1974年（昭和49年）03月 / 築50年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 宅地、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北側幅員4mの公道に21.7m・東側4.1mの公道に18.7m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・風致地区（一里塚風致地区 第2種）【備考】※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月18日 次回更新予定日：2024年5月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved